

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.03.11. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita megbízásából:
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1. A Szemelyi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyására**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) A Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetés**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) Közbeszerzési terv 2026**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Köztisztasági rendelet felülvizsgálata**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) Kápolna**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) Pécsudvardi KÖH beszámolója**
Ea: Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző
- 8.) Egyebek**

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján „A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Majd ismertette a táblázat tartalmát. Kérte a testület döntését

A testület soronként végignézte a fizetési kötelezettségeit.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szemelyi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek 2026. költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Ft-ban				
Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi	2026. évi	2027. évi
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai	71 280 041	73 418 442	75 620 995
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 933 985	4 052 005	4 173 565
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	46 350 000	47 740 500	49 172 715
4.1.	Magánszemélyek jövedelem adói / termőföld bérbeadásából			
4.2.	Vagyoni típusú / magánszemélyek kommunális adó			
4.3.	Értékesítési és forgalmi adók	46 350 000	47 740 500	49 172 715
4.4.	Iparűzési adó			
4.5.	Gépjárműadó			
4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek			
4.7.	Települési adó			
5.	Működési bevételek	50 000	50 000	50 000
6.	Felhalmozási bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök			

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	121 614 026	125 260 947	129 017 275
10.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:			
11.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10)	121 614 026	125 260 947	129 017 275

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2025. évi	2026. évi	2027. évi
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai	121 614 026	125 260 947	129 017 275
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)			
2.1	Beruházások			
2.2	Felújítások			
2.3	Egyéb felhalmozási kiadások			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	121 614 026	125 260 947	129 017 275
4.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:			
5.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+4.)	121 614 026	125 260 947	129 017 275

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő testületet, hogy a 2026.02.11. napon történt testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően elkészítésre került a Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetés rendeletervezet, melyet a testület rendelkezésére bocsájtott. Kérdezi, hogy sikerült-e mindenkinek részletesen átnéznie és van-e kérdés a rendeletervezettel kapcsolatban.

Testület egyhangúlag nyilatkozik, hogy nem kíván további kérdéssel élni a költségvetéssel kapcsolatban azt sikerült mindenkinek átnéznie.

Kumli József Ferenc polgármester: elfogadásra javasolta a Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (III.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő testületet, hogy a törvényességi osztálytól szóbeli jelzés érkezett, melynek értelmében szükségessé vált a Szemelyi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 5.) számú önkormányzati rendelet módosítása. A módosítása értelmében a testületi ülésre tanácskozási joggal meghívottak köre kiegészül a nemzetiségi önkormányzat elnökével, valamint a testületi ülésről készíthető hangfelvételtől, valamint annak megtekinthetőségéről szóló rendelkezés pontosításra került. Elfogadásra javasolta a rendelettervezetet. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

**Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026 (III.13.) önkormányzati
rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI.
5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzatnak évente, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Elmondja, hogy egyetlen nagy beruházás van tervben jelenleg az önkormányzatnál az pedig a tavalyi év végén beadott szennyvízelvezetés pályázat I. üteme és a templom építése került betervezésre. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szemelyi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy szükségessé vált a köztisztasági rendelet módosítása. Többször előfordult az elmúlt időszakban, hogy munkagépek sarat és egyéb szennyeződést hagy maga után a település útjain, amiket nem takarítanak el maguk után. Az önkormányzat rendelete 2011-es így elég régi.

Pintér-Lázár Adék hatósági ügyintéző: elmondja, hogy szóbeli jelzés érkezett a törvényességi felügyeletről is, hogy az önkormányzat rendelete elavult és olyan pontokról rendelkezik, pl. szabálysértés, melyek időközben módosultak és melyeket szükséges aktualizálni. Javasolja, hogy mivel valóban régi a rendelet, kerüljön felülvizsgálatra a teljes rendelet.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja a rendelet felülvizsgálatának megindítását. Kérte a testület döntését.

Miklós Péter János képviselő: javasolja, hogy a zöldhulladék kérdésével is foglalkozzon a testület. Évről évre mindig problémát jelent a lakosoknak a zöldhulladék elszállítása. Javasolja, hogy kérjék a MOHU-tól, hogy Szemelyben is legyen zöldhulladék szállítás.

Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző elmondja, hogy erre már a korábbi években többször tettek kísérletet, de mindig az a válasz érkezik a szolgáltatótól, hogy kapacitáshiány miatt erre nincs lehetőség.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy ez egy valós probléma településen. A Képviselő-testület már többször próbált megoldás után kutatni, ennek keretében többször beszéltek már egy ideiglenes zöldhulladéklerakó kialakításáról, mely átmenetileg megoldhatná a problémát. Azonban az átmeneti lerakóból is el kell szállítani a hulladékot, ami újabb problémát vethet fel. Első lépésként felkéri a jegyzőt, hogy nézzen utána milyen feltételekkel tud vagy alakíthat ki ideiglenes zöldhulladéklerakót az önkormányzat. Az ideiglenes zöldhulladéklerakó akkor tudna jól működni, ha onnan a szolgáltató elvinné legalább évi egyszer, ezért javasolja, hogy kérjenek erre is állásfoglalást a szolgáltatótól. Továbbá javasolja, hogy a zöldhulladék problémájára térjenek vissza akkor, ha a fenti kérdések tisztázásra kerültek.

Kérte hogy a testület hozzon döntést a rendelet módosítás elindításával kapcsolatban.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a 18/2011 (XII.31.) számú önk. rendelet a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásokról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet felülvizsgálatát.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy két hete megkapta a tervezőtől az árazatlan költségvetést, ami azt mutatja, hogy a korábban hangoztatott közbeszerzési értékhatár alatti költségvetés már nem állja meg a helyét. Kiderült, hogy jóval magasabb kivitelezési költséggel kell számolni, az előzetes számítások alapján 100 millió feletti összeggel, ezért a közbeszerzési eljárást mégis le kell folytatni. Ha a testület egyetért akkor szeretné a közbeszerző kiválasztási eljárását megindítani és kéri a testületet, hogy bízzák meg a három közbeszerzési szakértőre vonatkozó árajánlat beszerzésével.

Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző: elmondja, hogy a testületnek arról is szükséges döntést hoznia, hogy egyáltalán elindítja-e a templomépítési beruházást, tekintettel arra, hogy jelenleg csak a pályázati forrásból nyert 30.000.000 Ft támogatási összeg az, ami az önkormányzat rendelkezésére áll a beruházás megvalósítására. Közbeszerzési eljárás akkor írható ki, ha a fedezet teljes egészében rendelkezésre áll. Amennyiben nem, úgy csak felételes közbeszerzési eljárást lefolytatását lehet kezdeményezni a Kbt. 115. §-a szerint. Ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy amennyiben megkezdik a beruházást és arra további forrása nem lesz az önkormányzatnak akkor a templom megépítése félbe fog szakadni.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy amennyiben nem kezdik meg a beruházást, úgy az elnyert támogatás összegét vissza kell fizetni. A közbeszerzési eljárásban a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását szeretné kezdeményezni úgy, hogy a templomépítés szakaszolva lesz. Az első szakaszra megvan a fedezet. A második szakaszra pedig csak akkor kerül sor, ha arra rendelkezésre áll majd a finanszírozás. Ennek ellenére javasolja a beruházás megkezdését.

Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző: Elmondja, hogy amennyiben az árak nagyon megemelkednek a várakozási idő alatt, akkor akár új közbeszerzési eljárás lefolytatására is sor kerülhet, ha sokáig nem tudja az önkormányzat biztosítani a további anyagi forrást.

Láng Zoltán képviselő: úgy gondolja, hogy indítsák el a beruházást. Azt javasolja, hogy ha szakaszolni lehet a beruházást, akkor a főépület legyen meg inkább.

Miklós Péter János képviselő: elmondja, hogy nem szeretné, ha csak a négy fal állna félkész állapotban másfél évig.

Bosnyák Mihály alpolgármester: elmondja, hogy szerinte el kell indítani a beruházást.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a templomépítési beruházást. A testület tudomásul veszi, hogy a beruházás közbeszerzési eljárás alá esik. A templomépítési beruházás koordinációs feladataival a polgármestert bízzák meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026 (III.11.) számú határozata:

1. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a közbeszerzési szakértő kiválasztási eljárást. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a szükséges három árajánlatot beszerezze.
2. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet kiválassza és szerződést kössön a Közbeszerzési szakértővel.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintézőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 81 § (3) szerint a jegyző minden évben beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről, mely beszámolót előterjesztésben a rendelkezésre bocsájtott. Majd ismerteti a Közös Hivatal 2025. évi munkásságát. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló 2025. évi jegyzői beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

VIII. Napirendi pont

VIII.1. Kultúrházi hőszivattyú

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy megtörtént a kárszakértői szemle. Kint volt a kárszakértő, felmérte a sérült hőszivattyú állapotát. A jegyzőkönyvre és a megállapított kármértékre várnak jelenleg.

A testület megköszönte a tájékoztatást az ügyben érdemi döntést nem hozott.

VIII.2. Közösségi szemeteszedési akció

Miklós Péter János képviselő: elmondja, hogy szeretne szervezni egy közösségi szemeteszedési akciót a közterek megtisztítására. Javasolja hogy hirdessék, hogy a közművelődési referensnél lehet jelentkezni a társadalmi munkára. Az Önkormányzat biztosíthatná az eszközöket, pl. szemeteszsák, kesztyű, bőkő stb.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a résztvevők részére egy hálabeédet kínálhatna az Önkormányzat. Javasolja, hogy 100.000 Ft-ot különítsenek el a szükséges eszközök és az étkeztetés biztosítására.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közösségi szemeteszedést hirdet a településen. A társadalmi megmozdulás eszközigényére és az étkeztetésre 100.000 Ft-ot különítenek el költségvetésből. Felhatalmazzák a polgármestert a közösségi munka megszervezésére és a datum meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VIII.3. Falugondok kötelező továbbképzése

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000 (VIII.04) SZCSM rendelet alapján a falugondnoknak meghatározott képzési időszak alatt összesen 60 pont értékű továbbképzésen kell részt vennie.

A Pécsi Egyetemen az M-Stúdium Oktatásszervező Kft. szervezésében 2026 áprilisában képzést is indítanak a falugondnokok számára az alábbiak szerint:

1. Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mentális Egészségvédelem címmel. 2026. április 7-15.

A képzés 32pontot ad és 40.000 Ft -ba kerül. Szeretné, ha betervezésre kerülne a képzés a falugondok továbbképzési tervébe.

Javasolja a beiksolázást. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026 (III.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a falugondnok 2026. évi kötelező továbbképzési tervét és a

- Falugondnokok/Személyes gondoskodást nyújtó szociális szakemberek képességeinek fejlesztése – Mentális Egészségvédelem címmel – 32 pont 40.000 Ft. részvételi díj 2026. évben vállalt összesen 40.000 Ft képzési költséget kifizetését vállalja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző